

OFFRE DE LOCATION

Je, soussigné ci-après nommé le "Locataire", offre conjointement avec, s'il y a lieu, et ci-après nommé le "Co-Locataire", de louer de Hugues Lacroix et Renée Parent, ci-après nommé le "Locateur", un logement situé au **2238 Hampton, Montréal (Qc) H4A 2K6** pour une période de douze (12) mois, commençant le 1er juillet 2017, moyennant un loyer annuel total de vingt mille cent soixante dollars (\$20,160), que le Locataire paiera en versements mensuels égaux et consécutifs de mille six cent quatre-vingt dollars (\$1,680), payable le premier de chaque mois par transfert **Intérac** où à l'endroit désigné par le Locateur.

Le chauffage, l'électricité, toute taxe éventuelle relative à l'eau ou aux déchets, le déneigement (balcons, trottoirs, etc...), les assurances et l'entretien (tant du gazon, que du foyer et des renvois d'eau) sont à la seule charge du Locataire. Il en est de même pour l'entretien et toute réparation nécessaire aux appareils électroménagers. Les électroménagers inclus : uniquement le lave-vaisselle.

Le loyer mensuel comprend les appareils d'éclairage présents à l'arrivée du locataire, les appareils ménagers spécifiés à la présente offre (lave-vaisselle), un store vertical dans la porte patio de la cuisine et 2 ventilateurs de plafonds dans 2 des chambres.

Le locataire s'engage à :

- ✓ Signer, dans les 10 jours suivant l'acceptation de l'Offre, un bail type de la Régie du Logement aux présentes conditions.
- ✓ Transférer au Locateur le montant du loyer mensuel le premier jour de chaque mois, par voie de transfert bancaires Intérac.
- ✓ Se conformer aux règlements régissant l'immeuble de la copropriété divise et dont copie sera remise à la signature du bail.
- ✓ Maintenir une "assurance-locataire" adéquate (minimum \$1,000,000) et en fournir la preuve au Locateur annuellement.
- ✓ Entretenir le logement de façon régulière et raisonnable et faire nettoyer les murs et planchers à ses frais une fois par année.
- ✓ Maintenir le passage piétonnier menant à l'appartement et les balcons avant et arrières déneigés.
- ✓ Conserver sur les lieux et visible un extincteur de type ABC fonctionnel et à jour (en termes de date de validité).
- ✓ Jusqu'au 1er octobre 2018, faire inspecter et nettoyer la cheminée à ses frais une fois par an et en fournir la preuve au Locateur.
- ✓ S'abstenir d'utiliser le foyer à compter du 1^{er} octobre 2018. Toute amende liée à son usage après cette date est de sa responsabilité.
- ✓ S'abstenir de mettre des contenants à vidanges sur le balcon avant.
- ✓ S'abstenir, nonobstant tout changement législatif, de consommer et de cultiver du cannabis et ce, tant à l'intérieur du logement qu'à l'extérieur, sur le terrain. Il est également interdit en tout temps de fumer des produits du tabac à l'intérieur du logement.
- ✓ S'abstenir de garder tout animal domestique dans le logement.
- ✓ S'abstenir de remiser des bicyclettes dans le logement.
- ✓ Payer 40 \$ de frais additionnels pour chaque transfert ou chèque sans fonds ou retourné par la banque.

Le Locateur reconnaît avoir reçu la somme de mille cent soixante dollars (\$1,680), représentant le loyer du mois de juillet 2017. Cette somme sera remboursée au Locataire si son offre de location était refusée par le Locateur (moins des frais de \$90 pour chaque vérification de crédit qui aura été effectuée pour chacun des locataires et colocataires, s'ils n'ont pas été ajoutés au dépôt). La somme sera confisquée par le Locateur à titre de dommages et intérêts si le Locataire ne respectait pas la présente Offre de Location ou encore l'annulait dans les 90 jours précédant le début du bail faisant l'objet de la présente.

Le Locateur procédera à la validation, l'analyse et l'appréciation de l'Offre de Location reçue dans les meilleurs délais. Il informera l'offrant à la présente de sa décision aussitôt que possible. Aucune entente n'est conclue tant que l'Offre n'est acceptée par lui par écrit.

Si elle est acceptée, la présente offre de location, ainsi que les **DÉCLARATIONS DU LOCATAIRE PROPOSANT** et celles du **COLOCATAIRE PROPOSANT** constitueront une partie intégrante du bail à la date de son acceptation et signature par le propriétaire.

Signé à Montréal en date du jour de 2017

Je soumetts la présente offre.
Locataire :

Je soumetts la présente offre.
Colocataire :

J'accuse réception de la présente offre.
Locateur :

Nom :

Nom :

Hugues Lacroix

ACCEPTATION DE L'OFFRE DE LOCATION

Cette offre est acceptée par le Locateur en date du jour de 2017, le bail débutera le 1er _____ 2017

Hugues Lacroix

DÉCLARATIONS DU LOCATAIRE PROPOSANT

Nom : Tél. rés. : bur : cell :

Adresse actuelle : Depuis :ans Loyer : \$..... mois
Nom du propriétaire : Tél. rés. : bur.. :

Adresse précédente : Pendant :ans Loyer : \$..... mois
Nom du propriétaire : Tél. rés. : bur.. :

Date de naissance :/...../..... No Ass Soc:-.....-..... Permis de conduire # :

Employeur actuel : Depuis :ans
Poste occupé : Salaire annuel actuel : \$...../an Tel. :

Nom adresse Banque : Compte # :

Autre Banque : Compte # :

Automobile : Année : Immatriculation :

Adresse courriel résidence :@..... Adresse courriel bureau :@.....

DÉCLARATION DU COLOCATAIRE PROPOSANT

Nom : Tél. rés. : bur : cell :

Adresse actuelle : Depuis :ans Loyer : \$..... mois
Nom du propriétaire : Tél. rés. : bur.. :

Adresse précédente : Pendant :ans Loyer : \$..... mois
Nom du propriétaire : Tél. rés. : bur.. :

Date de naissance :/...../..... No Ass Soc:-.....-..... Permis de conduire # :

Employeur actuel : Depuis :ans
Poste occupé : Salaire annuel actuel : \$...../an Tel. :

Nom adresse Banque : Compte # :

Autre Banque : Compte # :

Automobile : Année : Immatriculation :

Adresse courriel résidence :@..... Adresse courriel bureau :@.....

CONSETEMENTS

La présente déclaration fait partie intégrante de l'Offre de Location et de tout bail à être signé subséquemment. Nous, le Locataire ainsi que le Colocataire, certifions que les renseignements contenus dans l'Offre de Location jointe à la présente sont véridiques, exacts et complets. Je reconnais que toute fausse déclaration pourra entraîner, à l'option du Locateur, l'annulation de l'Offre et la résiliation de tout bail qui aurait été signé basé sur de fausses déclarations et la confiscation du dépôt. De plus, je consens d'avance à une telle résiliation et dans un tel cas, je consens également au Locateur le droit de demander et d'exécuter l'expulsion du locataire et du colocataire du logement.

Finalement, conformément aux Lois visant la protection des renseignements personnels, je consens également à ce que :

- ✓ Le Locateur et ses agents recueillent tous les renseignements nécessaires à la validation des renseignements recueillis, à l'approbation, le suivi et l'acceptation de la présente offre et de ses renouvellements subséquents.
- ✓ Toute personne, incluant mes employeurs et locataires actuel et précédents, communiquent au Locateur de tels renseignements, et ce même s'ils figurent dans un dossier fermé ou inactif.
- ✓ Le Locateur divulgue des renseignements me concernant à toute institution financière (ou autre), agent de renseignements, colocataires, co-emprunteur ou caution, jugés nécessaires pour conclure le présent dossier.
- ✓ Le Locateur conserve les renseignements recueillis tant que je demeurerai Locataire, et par la suite pour fins de références.

Signé à Montréal en date du jour de 2017

Locataire

Colocataire

Nom :

Nom :